



OXA  
inşaat



*"YOKUŞ BAŞINA GELDİĞİNDE BODRUM'U GÖRECEKSİN,  
SANMA Kİ GELDİĞİN GİBİ GİDECEKSİN,  
SENDEN ÖNCEKİLER DE BÖYLEYDİLER,  
AKILLARINI BODRUM'DA BIRAKIP GİTTİLER."*  
*Halikarnas Balıkçısı*









## GÜNDOĞAN'DA GÜNE BAŞLAMAK

ESKİ İSMİ “GÜNEŞİN DOĞUŞU”  
ANLAMINA GELEN “FARİLYA” OLAN  
GÜNDOĞAN'DA, OXA İNŞAAT'IN ÜSTÜN  
İNŞAAT KALİTESİ İLE TASARLANAN  
OXA GÜNDOĞAN; YENİLİKÇİ,  
ÇEVRECİ VE MODERN 3 MÜSTAKİL  
VE 6 İKİZ VİLLAYI MUHTEŞEM KOY  
MANZARASIYLA BULUŞTURUYOR.





## HAYALLERİNİZİ BÜYÜTMEK İÇİN

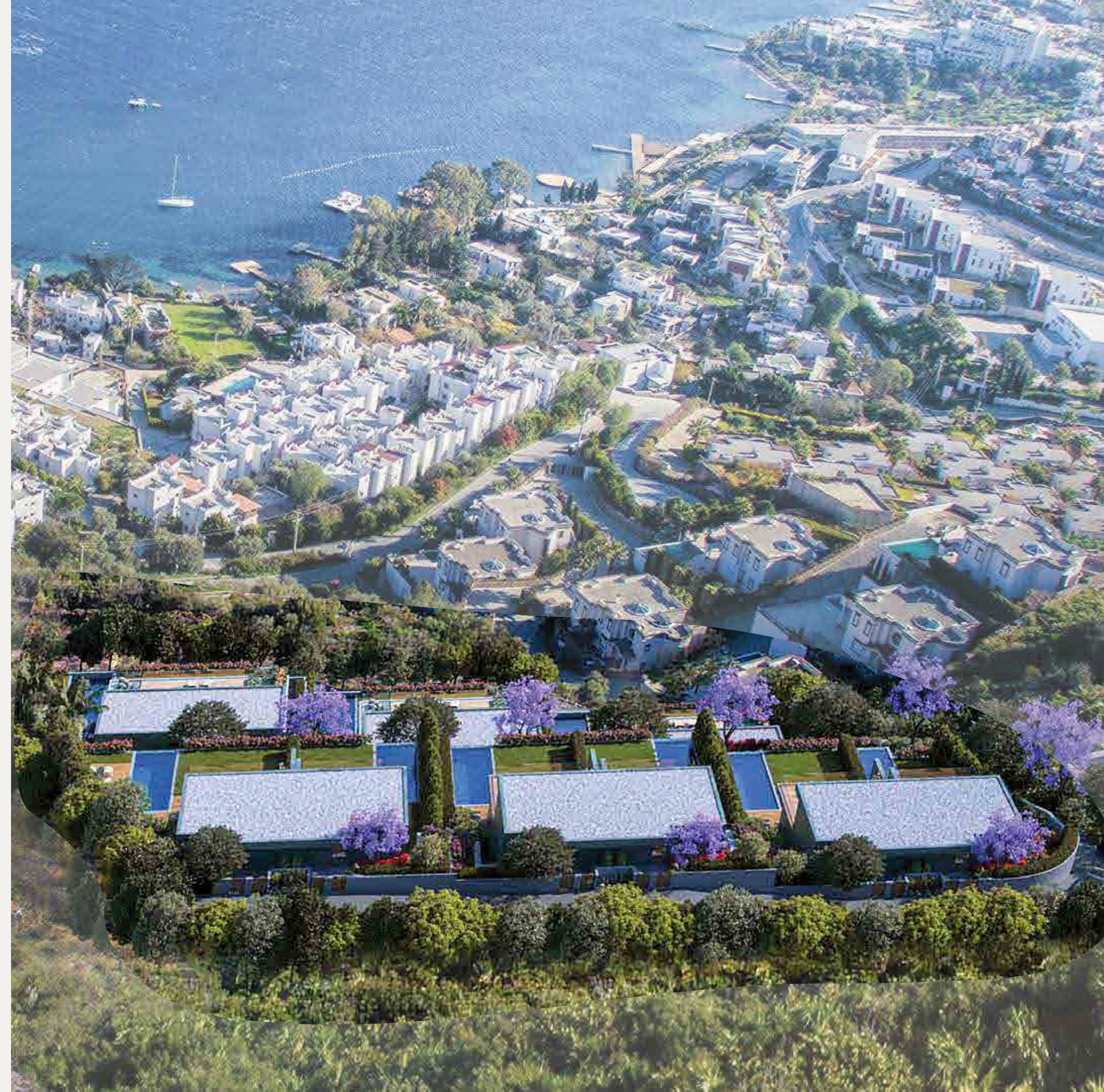
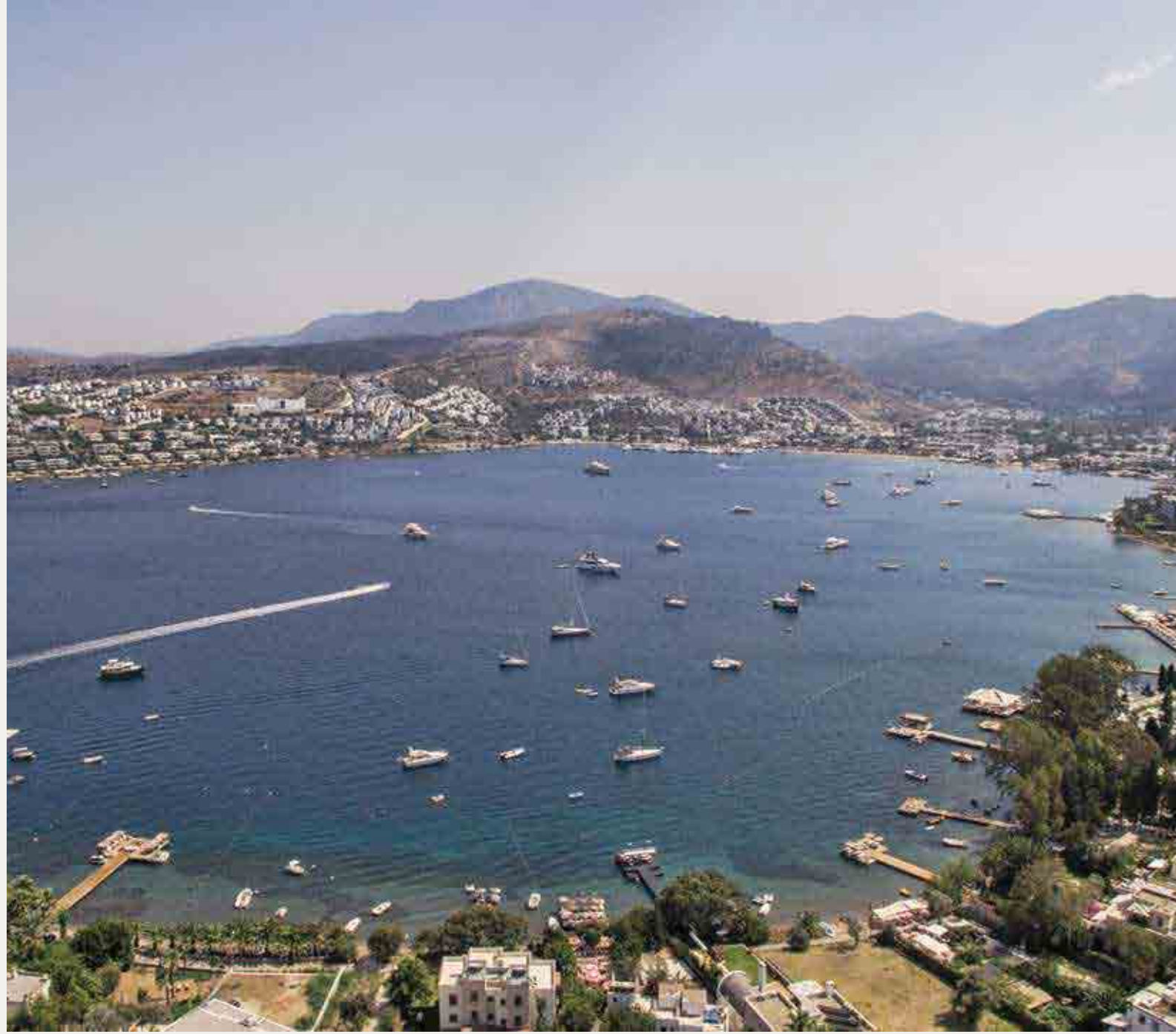
ÇEVRENİN DOĞAL DOKUSU  
VE MİMARİSİYLE BÜTÜNLEŞEN,  
AYNI ZAMANDA MODERN  
YAŞAMIN SADELİK VE  
FONKSİYONELLİĞİNİ YANSITAN  
PROJELERİ İLE OXA, SİZE  
HAYALLERİNİZİ BÜYÜTMEK İÇİN  
EŞSİZ BİR ALAN YARATIYOR.





# İLHAM VERİCİ

OXA GÜNDOĞAN'IN TÜM ÖZELLİKLERİYLE İLHAM VEREN DÜNYASINDA YERİNİZİ ALMAK İÇİN, SİZLERİ KEŞFETMEYE ÇAĞIRIYORUZ.









# DOĞAL GÜZELLİK

EN GÜNCEL TEKNİKLER, ÇEVRECİ  
UYGULAMALAR VE MODERN TASARIM  
ANLAYIŞI... HEPSİ GÜNDOĞAN'IN DOĞAL  
GÜZELLİĞİNE DAHA FAZLA GÜZELLİK  
KATMAK İÇİN...









## MANZARAYLA BULUŞAN DOĞRU LOKASYON

5,5 DÖNÜM ARAZİ ÜZERİNDE BAHÇELİ  
VE ÖZEL HAVUZLU VİLLALARDA BUTİK  
BİR YAŞAM SUNAN OXA GÜNDOĞAN;  
GECE HAYATININ RENGİ TÜRKBÜKÜ İLE  
YENİ MARİNASIYLA CAZİBE MERKEZİ  
HALİNE GELEN YALIKAVAK ARASINDA  
KONUMLANIYOR.





## DÜŞ GİBİ BİR HAYAT

ŞİMDİ BODRUM'UN EŞSİZ GÜN DOĞUMU;  
DÜŞ GİBİ BİR MANZARA, BENZERSİZ  
BİR KONFOR VE DOĞALLIĞI KALİTEYLE  
BULUŞTURAN BİR TASARIM İLE  
YEPYENİ BİR KONUT PROJESİNE, OXA  
GÜNDOĞAN'A YANSIYOR.





## BODRUM'DA UFKA BAKMAK

KENDİNE HAS DOĞASI VE KARAKTERİSTİK YAPISIYLA TÜRKİYE'NİN EN ÇOK TERCİH EDİLEN TATİL BELDESİ BODRUM'UN, EN GÜZEL KOYLARINDAN BİRİ OLAN GÜNDOĞAN'DA, MANZARASIYLA BÜYÜLEYEN BİR PROJE...





# A

## Tipi

4+1 DUBLEKS /700 M<sup>2</sup>

1 SALON, 1 MUTFAK,  
4 YATAK ODASI,  
4 BANYO,  
1 MİSAFİR TUVALETİ,  
1 GİYİNME ODASI,  
1 KAPALI GARAJ,  
1 MÜŞTEMİLAT





### 4+1 DUBLEKS /700 M<sup>2</sup>

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| GİRİŞ HOLÜ           | 40,7 m <sup>2</sup>  |
| SALON                | 83,2 m <sup>2</sup>  |
| MİS.WC               | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK               | 20 m <sup>2</sup>    |
| YATAK ODASI 1        | 18,3 m <sup>2</sup>  |
| BANYO 1              | 5,4 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI 2        | 18,3 m <sup>2</sup>  |
| BANYO 2              | 5 m <sup>2</sup>     |
| MERDİVEN HOLÜ        | 15,3 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI 3        | 28,8 m <sup>2</sup>  |
| BANYO 3              | 8,7 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI 4        | 23,7 m <sup>2</sup>  |
| E.GİYSİ ODASI        | 6,8 m <sup>2</sup>   |
| BANYO 4              | 5,1 m <sup>2</sup>   |
| ZEMİN KAT TERAS DECK | 73,3 m <sup>2</sup>  |
| ÜST KAT TERAS        | 165,2 m <sup>2</sup> |
| MÜŞTEMİLAT           | 34,5 m <sup>2</sup>  |
| HAVUZ                | 56 m <sup>2</sup>    |
| KAPALI OTOPARK       | 47 m <sup>2</sup>    |
| ALT BAHÇE            | 175,8 m <sup>2</sup> |
| ÜST BAHÇE            | 68 m <sup>2</sup>    |



Zemin Kat



Birinci Kat



# B

## Tipi

3+1 DUBLEKS / 278 M2

1 SALON, 1 MUTFAK,  
3 YATAK ODASI,  
3 BANYO



Zemin Kat



Birinci Kat



## 3+1 DUBLEKS /278 M<sup>2</sup>

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| GİRİŞ HOLÜ    | 11,3 m <sup>2</sup> |
| SALON         | 37,7 m <sup>2</sup> |
| MUTFAK        | 7 m <sup>2</sup>    |
| YATAK ODASI 1 | 11,2 m <sup>2</sup> |
| BANYO 1       | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI 2 | 12,8 m <sup>2</sup> |
| BANYO 2       | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| MERDİVEN HOLÜ | 13,8 m <sup>2</sup> |
| YATAK ODASI 3 | 16,8 m <sup>2</sup> |
| BANYO 3       | 4,3 m <sup>2</sup>  |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ZEMİN KAT TERAS DECK | 44,3 m <sup>2</sup> |
| ÜST KAT TERAS        | 49,8 m <sup>2</sup> |
| HAVUZ                | 35,5 m <sup>2</sup> |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| ALT BAHÇE | 68,7 m <sup>2</sup> |
| ÜST BAHÇE | 41,1 m <sup>2</sup> |



B  
Tipi





---

Belediye Sitesi A4 Blok 14/A Ulus, Beşiktaş, İstanbul  
+90 212 266 66 15

**SATIŞ İÇİN: 0549 727 1717**

**[www.oxainsaat.com](http://www.oxainsaat.com)**



[facebook.com/pg/oxainsaat](https://facebook.com/pg/oxainsaat)

---